

檢視項目	查驗項目功能
玄關門	1.門扇-開/關順暢 2.門框-無撞傷、烤漆無刮傷 3.門扇-無撞傷、烤漆無刮傷 4.五金鎖件-開/關順暢
前陽台門	1.閉合度良好 2.門扇、紗門-開/關順暢 3.鎖扣、把手閉合良好 4.玻璃無破損 5.鋁製品烤漆無刮傷/撞損
鋁窗	1.閉合度良好 2.窗扇、紗窗-開/關順暢 3.鎖扣、把手閉合良好 4.玻璃無破損 5.鋁製品烤漆無刮傷/撞損
室內木門 / 衛浴門	1.門扇-開啟順、無損傷、污損 2.門框-無損傷、污損 3.門鎖、把手-無損傷,轉動開/關順 4.門止-安裝/無損壞
室內油漆 ■室內牆面油漆 ■室內平頂油漆 ■主、次浴天花板	1.牆面油漆粉刷-無脫落/污損 2.客廳、餐廳、各臥室平頂油漆粉刷-無脫落/污損 3.主、次浴天花板油漆粉刷-無脫落/污損
地磚 ■室內地坪地磚 ■主、次浴地磚 ■前後陽台地磚	1.室內地磚鋪貼平整/無破損/抹縫無污染 2.主、次浴地磚鋪貼平整/無破損 3.前、後陽台地磚鋪貼平整/無破損 4.踢腳板安裝完整/無鬆動

檢視項目	查驗項目功能
壁磚	1.主、次浴壁磚鋪貼平整/無破損/抹縫無污染 2.廚房壁磚鋪貼平整/無破損 3.前、後陽台壁磚鋪貼平整/無破損
浴缸	1.浴缸表面無損傷/瑕疵 2.浴缸抹縫填補平整 3.浴缸止水塞蓄水/排水功能正常 4.五金龍頭出水測試正常/無損傷
面盆 (含主、次浴)	1.面盆表損傷/瑕疵 2.面盆抹縫填補平整 3.面盆止水塞拉桿功能蓄水/排水功能正常 4.五金龍頭出水測試正常/無損傷
馬桶 (含主、次浴)	1.馬桶安裝穩固/無損傷/瑕疵 2.馬桶蓋安裝完整/無鬆動 3.馬桶蓄水/沖水量功能正常 4.水箱注水正常水位即停止/無滲漏
淋浴間	1.淋浴間安裝完整/密閉性良好 2.淋浴門開啟順暢 3.五金龍頭出水測試正常 4.落水頭或地排排水順暢
抽排風機 其他設備	1.多功能機/一般功能風機抽風測試 2.風機運轉功能抽風正常 3.明鏡安裝完整/無破損/刮傷 4.五金配件(如毛巾桿、掛勾…)因預防失竊故，驗屋時有可能尚未安裝，將於交屋時安裝完成
	1.排油煙機安裝完整/啟動/功能正常 2.瓦斯爐安裝完整(天然瓦斯未裝錶、未送氣，無法測試，功能性列為保固項目)

檢視項目	查驗項目功能
廚具設備	3.烘碗機安裝完整/啟動/功能正常 4.廚具各門扇開啟順暢/正常 5.水槽止水塞蓄水/排水功能正常 6.給水龍頭出水量正常/開啟順暢 7.檯面無刮傷/無污損
後陽台設備 ■給水龍頭 ■預留排水管 ■地坪排水 ■其他設備	1.洗衣機給水龍頭出水量功能正常/無損壞 2.陽台給水龍頭出水量功能正常/無損壞 3.預留排水管排水測試功能正常/不阻塞 4.地坪排水功能順暢/不阻塞 5.曬衣架安裝完整/無鬆動 6.陽台燈功能正常 7.陽台燈具安裝/無鬆動、無破損
電氣設備 總開關箱 插座 照明開關	1.總開關箱開啟順暢/功能正常 2.總開關內標示完整/無短缺 3.全室插座功能正常，面蓋無短缺 4.平頂照明燈接電正常/燈泡無不亮狀況 5.照明開關面板安裝完整/功能正常
電視線路 電話線路 資訊箱	1.電視線路功能測試/訊號正常 2.電話線路功能測試/蜂鳴音訊正常 3.資訊箱開啟順暢/線路配置完整 4.資訊箱體/門扇無刮傷/污損
門禁監控系統	1.門禁監控系統(對講機)功能測試 2.對講機影像清晰/對講音訊功能正常 3.室內緊急求救押扣啟動/復歸功能測試 4.瓦斯偵測器啟動/復歸功能測試 5.瓦斯遮斷器啟動/復歸功能測試